

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 17.09.2024 cu ocazia finalizării etapei a doua de consultare a populației asupra **propunerilor preliminare** referitoare la documentația de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL pentru "CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA Ds+P+M, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI"** amplasata în intravilan, cu propunere de stabilire reglementari in vederea construirii, **Str. Tarnita, FN, Curtea de Arges, Judetul Arges**, initiatorii documentatiei fiind Popescu Andra Gabriela si Popescu Radu, elaborat de S.C. ATELIERUL DE CONSULTANTA S.R.L., Specialist cu drept semnatura R.U.R.: **Urb. Adela Georgeta Gheorghita.**

În perioada 26.08.2024-17.09.2024, a fost afișat la sediul Primăriei Curtea de Argeș, respectiv la avizier, pe pagina de informare aferentă portalului web al institutiei Arges www.primariacurteadearges.ro, sectiunea Cetateni, Subsectiunea Informare documentatii urbanism anunțul Nr. 23426/26.08.2024 privind consultarea populației asupra propunerilor preliminare referitoare la PUZ sus menționat, perioada prelungita avand in vedere necesitatea retransmiterii anunturilor catre mostenitorii unui proprietar inregistrat ca fiind decedat, si ca urmare a erorii cu privire adresei unui alt proprietar, constatat ulterior ca fiind de asemenea recent decedat, insotit de panoul de informare realizat cu respectarea continutului cadru din Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaboarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul, aprobat prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul dezvoltarii Regionale si Turismului, publicul fiind invitat să transmită propuneri sau observații la sediul instituției, sau prin telefon 0248.721.033 și email registratura@primariacurteadearges.ro, urbanism@primariacurteadearges.ro, urbdesign2020@gmail.com. Panoul de informare a fost amplasat la imobilul care a generat documentatia de urbanism. Au fost transmise in data de 27.08.2024 9 trimiteri postale catre proprietarii identificati ai celor 8 imobile invecinate (2 dintre ele acelorasi destinatari, intrucat au fost identificate doua adrese, de domiciliu si de resedinta, una dintre acestea fiind returnata ca fiind avizata-lipsa domiciliu, ce-a de a doua fiind confirmat in data de 29.08.2024), 6 fiind confirmate in data de 29.08.2024, doua fiind returnate. Dintre cele doua trimiteri returnate, una dintre ele a avut mentiunea proprietari decedati, fiind identificati succesibilii si notificati in data de 06.09.2024, fiind confirmata primirea acestora in data de 09.09.2024, respectiv in data de 13.09.2024, ambii au cerut clarificari telefoni, fara a reveni cu o adresa ulterioara. Ce-a de a doua returnata a avut mentiunea ca la adresa inregistrata se afla un lacas de cult. Urmare a solicitarii identificarii adresei de domiciliu, s-a comunicat de catre SPCLEP prin adresa nr. 57233/03.09.2024 inregistrata cu nr. 25248/11.09.2024 ca proprietarul identificat figureaza ca fiind decedat din data 30.05.2024, nefiind inregistrate cereri pentru deschiderea succesiunii. Se face mentiunea ca terenul in cauza nu este construit, iar propunerile PUZ nu afecteaza in nici un mod aceasta proprietate. Au fost transmise patru anunturi in presa, in cotidianul Actualitatea Argeseana in data de 28.08.2024 si data de 03.09.2024, si in cotidianul Curierul Zilei in data 27.08.2024 respectiv data 09.09.2024. Metodele de informare au fost conform DOCUMENT DE PLANIFICARE a procesului de informare și consultare a publicului **Nr. 19219/12.07.2024**

În perioada specificată nu au fost primite propuneri sau observații.

La dezbaterea publica organizata in data de 10.09.2024 nu a participat nicio persoana interesata sau potential afectata, fiind incheiat Procesul verbal nr. 25222/10.09.2024.

Considerăm ca se poate proceda la continuarea procesului de elaborare a propunerilor finale, precum si la informarea și consultarea publicului in etapa propunerilor finale si de aprobare. Această

etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. Următoarele etape preconizate sunt cele privitoare propunerilor preliminare și cea de aprobare a documentației.

ARHITECT ȘEF,
ARH.ALEXANDRA LĂZĂRESCU

Compartiment Relații cu Publicul,